




Prijzlijst Nieuwe Stroom

Emmakade Leeuwarden

Bouwnr.	Type	Verdieping	Circa Woonoppervlakte	Liging	Kenmerken	Prijs
1 *	Gelijkvloers	Begane grond	63	Zuid	Frans balkon	VERKOCHT
2 *	Gelijkvloers	Begane grond	63	Zuid	Frans balkon	€ 265.000,00
3	Maisonnette	Begane grond + Souterrain	76	West	Terras	€ 281.050,00
4	Maisonnette	Begane grond + Souterrain	76	West	Terras	€ 281.050,00
5	Maisonnette	Begane grond + Souterrain	54	Noord	Terras	VERKOCHT
6	Maisonnette	Begane grond + Souterrain	78	Oost	Terras	€ 280.800,00
7	Gelijkvloers	Begane grond	58	Oost	Geen buitenruimte	VERKOCHT
8	Maisonnette	Entresol + 1e verdieping	87	Zuid	Frans balkon	€ 362.500,00
9	Maisonnette	Entresol + 1e verdieping	77	Zuid	Balkon	VERKOCHT
10	Maisonnette	Entresol + 1e verdieping	70	Zuid	Frans balkon	VERKOCHT
11	Maisonnette	Entresol + 1e verdieping	69	Zuid	Balkon	VERKOCHT
12	Maisonnette	Entresol + 1e verdieping	82	Zuid	Frans balkon	VERKOCHT
13	Maisonnette	Entresol + 1e verdieping	83	West	Frans balkon	€ 298.800,00
14	Maisonnette	Entresol + 1e verdieping	83	West	Frans balkon	VERKOCHT
15	Maisonnette	Entresol + 1e verdieping	72	Noord oost	Balkon	VERKOCHT
16	Maisonnette	Entresol + 1e verdieping	82	Oost	Balkon	VERKOCHT

Bouwnr.	Type	Verdieping	Circa Woonoppervlakte	Liging	Kenmerken	Prijs
17 *	Maisonnette	Entresol + 1e verdieping	102	Oost	Frans balkon	€ 349.000,00
18	Gelijkvloers	2e verdieping	74	Zuid	Balkon	VERKOCHT
19 *	Gelijkvloers	2e verdieping	102	Zuid	Balkon	VERKOCHT
20	Gelijkvloers	2e verdieping	79	West	Frans balkon	VERKOCHT
21	Gelijkvloers	2e verdieping	52	Oost	Balkon	VERKOCHT
22	Gelijkvloers	2e verdieping	79	Oost	Balkon	VERKOCHT
23	Maisonnette	3e + 4e verdieping	91	Zuid	Dakterras	VERKOCHT
24	Maisonnette	3e + 4e verdieping	84	Zuid	Balkon + dakterras	VERKOCHT
25	Maisonnette	3e + 4e verdieping	82	Zuid	Dakterras	VERKOCHT
26	Maisonnette	3e + 4e verdieping	66	Zuid	Balkon + dakterras	VERKOCHT
27	Maisonnette	3e + 4e verdieping	75	Zuid	Dakterras	VERKOCHT
28	Gelijkvloers	3e verdieping	80	West	Frans balkon	VERKOCHT
29	Gelijkvloers	3e verdieping	56	Oost	Balkon	VERKOCHT
30	Gelijkvloers	3e verdieping	79	Oost	Balkon	VERKOCHT
	Parkeerplaatsen	8 beschikbaar		Voorzijde gebouw		VERKOCHT

*= voorrang op de aankoop van een parkeerplaats

KOOPSOMMEN ZIJN VRIJ OP NAAM (V.O.N.), DAT WIL ZEGGEN INCLUSIEF:

- grond- en ontwikkelkosten
- bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten stijgingen
- kosten architect en overige adviseurs
- sanitair en tegelwerk
- aanleg- en aansluitkosten CAI, water, elektra en riolering
- verbruikskosten tot oplevering
- gemeentelijke leges
- notariskosten voor de aankoop van uw woning
- makelaarscourtage
- omzetbelasting/overdrachtsbelasting (momenteel 21%; eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW tarief worden doorberekend)
- kosten Woningborg

KOSTEN DIE NIET IN DE VRIJ OP NAAM (V.O.N.) PRIJS ZIJN OPGENOMEN:

- kosten eventueel meerwerk
- keukeninrichting
- abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- advieskosten en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- renteverlies tijdens de bouw
- grondrente, de grond is rentedragend vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden vervuld worden verklaard.

Deze prijslijst is geldig tot 01-07-2025

Contactgegevens makelaardij Friesland:

Heliconweg 6
8914 AS Leeuwarden
058 244 9100
nieuwbouw@makelaardijfriesland.nl



Ontwikkeling:



Realisatie:

