

Prijslijst Nieuwe Stroom

Emmakade Leeuwarden

Bouwnr.	Type	Verdieping	Circa Woonoppervlakte	Liging	Kenmerken	Prijs
1 *	Gelijkvloers	Begane grond	63	Zuid	Frans balkon	€ 265.000,00
2 *	Gelijkvloers	Begane grond	63	Zuid	Frans balkon	€ 265.000,00
3	Maisonnette	Begane grond + Souterrain	76	West	Terras	€ 281.050,00
4	Maisonnette	Begane grond + Souterrain	76	West	Terras	€ 281.050,00
5	Maisonnette	Begane grond + Souterrain	54	Noord	Terras	€ 205.000,00
6	Maisonnette	Begane grond + Souterrain	78	Oost	Terras	€ 280.800,00
7	Gelijkvloers	Begane grond	58	Oost	Geen buitenruimte	€ 199.000,00
8	Maisonnette	Entresol + 1e verdieping	87	Zuid	Frans balkon	€ 357.500,00
9	Maisonnette	Entresol + 1e verdieping	77	Zuid	Balkon	€ 320.000,00
10	Maisonnette	Entresol + 1e verdieping	70	Zuid	Frans balkon	€ 299.000,00
11	Maisonnette	Entresol + 1e verdieping	69	Zuid	Balkon	€ 289.000,00
12	Maisonnette	Entresol + 1e verdieping	82	Zuid	Frans balkon	€ 339.000,00
13	Maisonnette	Entresol + 1e verdieping	83	West	Frans balkon	€ 298.800,00
14	Maisonnette	Entresol + 1e verdieping	83	West	Frans balkon	€ 299.000,00
15	Maisonnette	Entresol + 1e verdieping	72	Noord oost	Balkon	€ 269.000,00
16	Maisonnette	Entresol + 1e verdieping	82	Oost	Balkon	€ 295.000,00

Bouwnr.	Type	Verdieping	Circa Woonoppervlakte	Liging	Kenmerken	Prijs
17 *	Maisonnette	Entresol + 1e verdieping	102	Oost	Frans balkon	€ 349.000,00
18	Gelijkvloers	2e verdieping	74	Zuid	Balkon	€ 315.000,00
19 *	Gelijkvloers	2e verdieping	102	Zuid	Balkon	€ 435.000,00
20	Gelijkvloers	2e verdieping	79	West	Frans balkon	€ 295.000,00
21	Gelijkvloers	2e verdieping	52	Oost	Balkon	€ 199.000,00
22	Gelijkvloers	2e verdieping	79	Oost	Balkon	€ 299.000,00
23	Maisonnette	3e + 4e verdieping	91	Zuid	Dakterras	€ 383.500,00
24	Maisonnette	3e + 4e verdieping	84	Zuid	Balkon + dakterras	€ 357.500,00
25	Maisonnette	3e + 4e verdieping	82	Zuid	Dakterras	€ 349.000,00
26	Maisonnette	3e + 4e verdieping	66	Zuid	Balkon + dakterras	€ 279.000,00
27	Maisonnette	3e + 4e verdieping	75	Zuid	Dakterras	€ 325.000,00
28	Gelijkvloers	3e verdieping	80	West	Frans balkon	€ 299.700,00
29	Gelijkvloers	3e verdieping	56	Oost	Balkon	€ 219.000,00
30	Gelijkvloers	3e verdieping	79	Oost	Balkon	€ 299.000,00
	Parkeerplaatsen	8 beschikbaar		Voorzijde gebouw		€ 10.000,00

*= voorrang op de aankoop van een parkeerplaats

KOOPSOMMEN ZIJN VRIJ OP NAAM (V.O.N.), DAT WIL ZEGGEN INCLUSIEF:

- grond- en ontwikkelkosten
- bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten stijgingen
- kosten architect en overige adviseurs
- sanitair en tegelwerk
- aanleg- en aansluitkosten CAI, water, elektra en riolering
- verbruikskosten tot oplevering
- gemeentelijke leges
- notariskosten voor de aankoop van uw woning
- makelaarscourtage
- omzetbelasting/overdrachtsbelasting (momenteel 21%; eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW tarief worden doorberekend)
- kosten Woningborg

KOSTEN DIE NIET IN DE VRIJ OP NAAM (V.O.N.) PRIJS ZIJN OPGENOMEN:

- kosten eventueel meerwerk
- keukeninrichting
- abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- advieskosten en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- renteverlies tijdens de bouw
- grondrente, de grond is rentedragend vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden vervuld worden verklaard.

Deze prijslijst is geldig tot 01-07-2024

Contactgegevens makelaardij Friesland:

Heliconweg 6
8914 AS Leeuwarden
058 244 9100
nieuwbouw@makelaardijfriesland.nl



Ontwikkeling:



Realisatie:

