

Koopinformatie Nieuwe Stroom

Beste belangstellende,

Bedankt voor jouw interesse in het project Nieuwe Stroom in Leeuwarden. Graag bieden wij jou deze verkoopdocumentatie aan.

- Brochure
- Prijslijst

Heb je vragen over de appartementen, de verkoopprocedure of anderszins, neem dan contact op met de nieuwbouwmakelaars van Makelaardij Friesland, zij staan je graag te woord.

Met vriendelijke groet,

Namens het projectteam van Nieuwe Stroom
Blue Banner RED
AA Ontwikkeling B.V.
Bouwbedrijf De Vries Leeuwarden
Adema architecten
Makelaardij Friesland

1. OPTIE

Bij interesse in een woning wordt met de makelaar afgestemd of er een optie afgegeven kan worden. Er wordt een gesprek met de makelaar ingepland. Daarin wordt onder andere de optieperiode en de financiering besproken. Na deze optieperiode beslis je of je tot koop wilt overgaan of dat je de optie (kosteloos) annuleert.

2. KOOP

Na besluit tot aankoop van de woning worden de koop- en aannemingsovereenkomst opgemaakt. Je ontvangt de overeenkomst eerst in concept ter controle, zodat je deze rustig kunt doornemen en vragen stellen. Vervolgens wordt er een afspraak voor (digitale) ondertekening gemaakt.

3. AANNEMER

Zodra er voldoende woningen verkocht zijn (en er is zicht op realisatie) ga je met de kopersbegeleider van bouwbedrijf De Vries om tafel om jouw woonwensen door te nemen. De meerwerkopties worden dan met je doorgenomen. Op basis van jouw keuzes wordt een aanvullende lijst opgesteld met een definitieve berekening van de eventuele meerwerkkosten. De meerwerkopties welke mogelijk zijn staan in de koperskeuzelijst.

4. OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag voor de omgevingsvergunning is ingediend en afgegeven door gemeente Leeuwarden.

De appartementen worden gebouwd volgens de op dat moment geldende voorschriften en voldoen derhalve aan het Bouwbesluit.

5. LEVERING

Nadat alle keuzes zijn gemaakt en alle de opschortende voorwaarden zijn vervuld, kan de hypotheek- en leveringsakte gepasseerd worden bij de notaris. Notaris Trip uit Leeuwarden neemt contact met je op om een afspraak te maken.

6. BOUW

Na de verkoop van tenminste 70% stelt de aannemer de startdatum voor de bouw vast. Tijdens de bouw zal er een kijkmoment bij jouw appartement georganiseerd worden.

7. SLEUTELOVERDRACHT

Als de bouw is afgerond, ontvang je bij oplevering de sleutel. Daarna feliciteren we je graag met jouw nieuwe (t)huis!