

Koopinformatie Nieuwe Stroom

Beste belangstellende,

Bedankt voor jouw interesse in het project Nieuwe Stroom in Leeuwarden. Graag bieden wij jou deze verkoopdocumentatie aan.

- Brochure
- Prijslijst
- Inschrijfformulier

Heb je vragen over de appartementen, de verkoopprocedure of anderszins, neem dan contact op met de nieuwbouwmakelaars van Makelaardij Friesland, zij staan je graag te woord.

Met vriendelijke groet,

Namens het projectteam van Nieuwe Stroom
Blue Banner RED
AA Ontwikkeling B.V.
Bouwbedrijf De Vries Leeuwarden
Adema architecten
Makelaardij Friesland

1. INSCHRIJVEN

De inschrijving voor "Nieuwe Stroom" vindt schriftelijk plaats, door middel van bijgevoegd inschrijfformulier.

Met betrekking tot de verkoopprocedure kunnen wij je mededelen dat er op dit moment nog geen opties verstrekt zullen worden.

Vanaf vandaag kun je middels bovengenoemd inschrijfformulier aangegeven naar welke appartement(en) jouw voorkeur uit gaat. Dit formulier dien je uiterlijk woensdag 3 januari voor 17:00 uur in te leveren bij Makelaardij Friesland, Heliconweg 6 in Leeuwarden of via de e-mail naar nieuwbouw@makelaardijfriesland.nl.

Je ontvangt hiervan een ontvangstbevestiging.

De toewijzing vindt dezelfde week plaats. Bij de toewijzing wordt voorrang verleend aan de inschrijvers, die zonder voorbehouden willen kopen. Na het toekennen van de opties word je door de makelaar binnen twee werkdagen geïnformeerd en uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek.

2. TOEWIJZING VAN DE WONINGEN

Na het sluiten van de inschrijving worden de appartementen toegewezen door de projectontwikkelaar.

We proberen zoveel mogelijk belangstellenden het appartement van de eerste voorkeur toe te wijzen.

Enkele spelregels bij de toewijzing zijn:

- **Invullen van inschrijfformulier**

Indien je belangstelling hebt voor één of meerdere appartementen verzoeken we je het inschrijfformulier volledig in te vullen. Hier worden vragen gesteld over je financiële situatie en eventuele voorbehouden die je wilt opnemen in de koopovereenkomst, zoals voorbehoud van financiering.

- **Selectie door projectontwikkelaar**

Als het aantal inschrijvingen het aanbod overschrijdt, zal er een selectie worden gemaakt door de ontwikkelaar. Je krijgt voorrang bij de toewijzing indien je wilt kopen zonder voorbehouden, zoals bijvoorbeeld financiering. Of wanneer je een positieve financiële check een hypotheekadviseur hebt bijgevoegd. Zijn er dan nog steeds meerdere geschikte kandidaten voor één woning, dan zal er worden geloot tussen deze kandidaten (over de uitslag en toewijzing wordt niet gecorrespondeerd).

- **Optie**

Zodra de woning aan jou is toegewezen, wordt er een gesprek ingepland met de makelaar. Er volgt een optieperiode van maximaal twee weken. Na deze optieperiode beslis je of je tot koop wilt overgaan of dat je de optie (kosteloos) annuleert. Ben je niet ingeloot dan ontvang je van ons bericht en word je op de reservelijst geplaatst. Mocht iemand afzien van de aangeboden optie dan zullen wij desbetreffend bouwnummer opnieuw toewijzen aan één van de reservekandidaten.

3. KOOP

Na besluit tot aankoop van de woning worden de koop- en aannemingsovereenkomst opgemaakt. Je ontvangt de overeenkomst eerst in concept ter controle, zodat je deze rustig kunt doornemen en vragen stellen. Vervolgens wordt er een afspraak voor (digitale) ondertekening gemaakt.

4. AANNEMER

Zodra er voldoende woningen verkocht zijn (en er is zicht op realisatie) ga je met de kopersbegeleider van bouwbedrijf De Vries om tafel om jouw woonwensen door te nemen. De meerwerkopties worden dan met je doorgenomen. Op basis van jouw keuzes wordt een aanvullende lijst opgesteld met een definitieve berekening van de eventuele meerwerkkosten. De meerwerkopties welke mogelijk zijn staan in de koperskeuzelijst.

5. OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag voor de omgevingsvergunning is ingediend en afgegeven door gemeente Leeuwarden. De appartementen worden gebouwd volgens de op dat moment geldende voorschriften en voldoen derhalve aan het Bouwbesluit.

6. LEVERING

Nadat alle keuzes zijn gemaakt en alle de opschortende voorwaarden zijn vervuld, kan de hypotheek- en leveringsakte gepasseerd worden bij de notaris. Notaris Trip uit Leeuwarden neemt contact met je op om een afspraak te maken.

7. BOUW

Na de verkoop van tenminste 70% stelt de aannemer de startdatum voor de bouw vast. Tijdens de bouw zal er een kijkmoment bij jouw appartement georganiseerd worden.

8. SLEUTELOVERDRACHT

Als de bouw is afgerond, ontvang je bij oplevering de sleutel. Daarna feliciteren we je graag met jouw nieuwe (t)huis!