



Wonen op de kade met allure

30 duurzame appartementen met historisch aanzien

NIEUWE STROOM

Industrieel erfgoed krijgt tweede leven als duurzaam woongebouw



Het is 1919. Op de Emmakade in Leeuwarden heerst volop bedrijvigheid. Schepen die laden en lossen op de kade. Iemand die roept: 'Laat zakken.' Het Nieuwe Kanaal is in korte tijd uitgegroeid tot een belangrijke economische levensader voor Leeuwarden. Aan de Emmakade langs het kanaal verrijzen behalve pakhuizen ook imposante woonhuizen van welgestelde Leeuwarders. En er is nog een pand dat in het oog springt: het trotse nieuwe hoofdkantoor van het Provinciaal Elektriciteitsbedrijf (PEB). Het PEB staat aan de wieg van de modernisering van Friesland. Het bedrijf legt een provinciaal elektriciteitsnetwerk aan en levert stroom aan huishoudens en bedrijven.

Nu, ruim een eeuw later, staan we aan de vooravond van een nieuwe energietransitie: de overgang naar een fossielvrij energiesysteem op basis van hernieuwbare elektriciteit. Het PEB-gebouw is inmiddels industrieel erfgoed en een gemeentelijk monument. Met behulp van moderne technologieën wordt het omgetoverd tot een all-electric woongebouw. Klaar voor de duurzame toekomst. En dat niet alleen. Het wordt ook een inspirerende en comfortabele woonplek met een historisch tintje. Woongebouw Nieuwe Stroom behoudt namelijk zijn authentieke karaktertrekken. Denk aan de monumentale hal met trap. En ja, je kunt straks ook met de lift naar jouw gloednieuwe appartement.



Van Provinciaal Elektriciteitsbedrijf (PEB) tot all-electric wonen



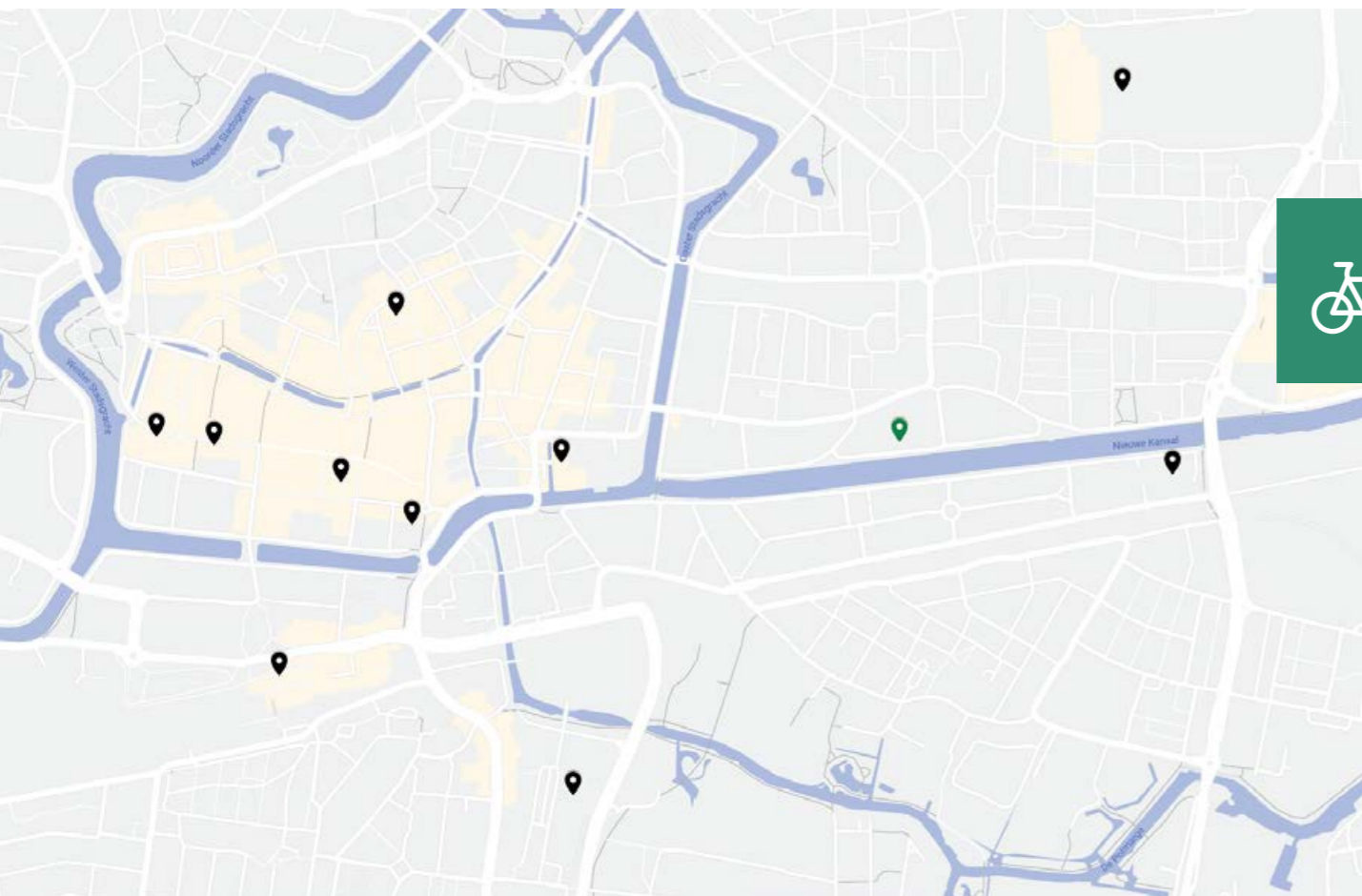


Stedelijk wonen: permanente bron van energie



Beleef Leeuwarden vanuit je stadsappartement aan de Emmakade. Wandel in een paar minuten naar de historische binnenstad van Leeuwarden. Hier vind je een groot en gevarieerd aanbod van koffietentjes, gezellige terrasjes, restaurants, (kleding-)winkels en andere leuke specialzaken. Breng een bezoek aan het Fries Museum of cultureel centrum Blokhuispoort, het voormalige huis van bewaring.

Nieuwe energie opdoen? Op een steenworp afstand van Nieuwe Stroom bevinden zich verschillende sportscholen. Naar sportpark Kalverdijkje is het ook maar een klein eindje. De stad uit met de trein? Naar station Leeuwarden fiets je in vijf minuten.



BEREIKBAAR BINNEN 5 MINUTEN

- Station Leeuwarden
- Fries Museum
- Stadhuis
- Albert Heijn
- Diverse cafés en restaurants
- Bioscoop Pathé
- Blokhuispoort en dbieb
- Gezondheidscentrum Arts en Zorg
- Stadsschouwburg De Harmonie
- Rijksuniversiteit Groningen / Campus Fryslân
- Cambuur Stadion



Emmakade: een van de mooiste straten van Leeuwarden

Als bewoner van de Emmakade zit je niet alleen dicht bij cultuur, vertier en plezier. Je woont ook in een heel bijzondere straat. Schrijver en stadsgids Henk de Vries schreef er zelfs een prachtig boek over: Tussen twee bruggen. De Emmakade strekt zich namelijk over een lengte van bijna duizend meter uit tussen twee bruggen: de Eerste en Tweede Kanaalbrug.

Na de aanleg van het Nieuwe Kanaal in 1895 verrijzen aan weerszijden van het water statige herenhuizen. Hier wonen artsen, rechters en bankdirecteuren, met op een steenworp afstand arme gezinnen die op de woonschepen leven. Tot op de dag van vandaag heeft de Emmakade zijn historische sfeer en allure behouden.



Bron: Historisch Centrum Leeuwarden



Bron: Historisch Centrum Leeuwarden



30 appartementen voor stedelijke genietters



Nieuwe Stroom Leeuwarden heeft een appartement voor iedereen die van het stadsleven houdt: starters, singles, stellen en comfortzoekers. Het aanbod omvat zowel gelijkvloerse appartementen als maisonnettes. Daarmee wordt dit gemeentelijk monument een fijne woonplek voor (bijna) alle leeftijden en leefstijlen.

Een, twee of drie slaapkamers



Verdeeld over zeven woonlagen telt Nieuwe Stroom 30 appartementen. In grootte variëren ze van ruim 50 tot meer dan 100 vierkante meter. De duurzame en goed geïsoleerde woningen beschikken over een, twee of zelfs drie slaapkamers.



Uitzicht over het water van het Nieuwe Kanaal



Welk appartement je ook kiest: altijd geniet je van een fantastisch uitzicht over het water van het Nieuwe Kanaal of de skyline van Leeuwarden. En dat allemaal op een steenworp afstand van het historisch stadshart van Leeuwarden. Kortom, in Nieuwe Stroom (be)leef je het ultieme stadsleven.



Ligging van de appartementen



Gelijkvloers appartement, type A



BOUWNUMMER 1

Maisonette, type C



BOUWNUMMER 11



VOORAANZICHT

Gelijkvloers appartement, type B

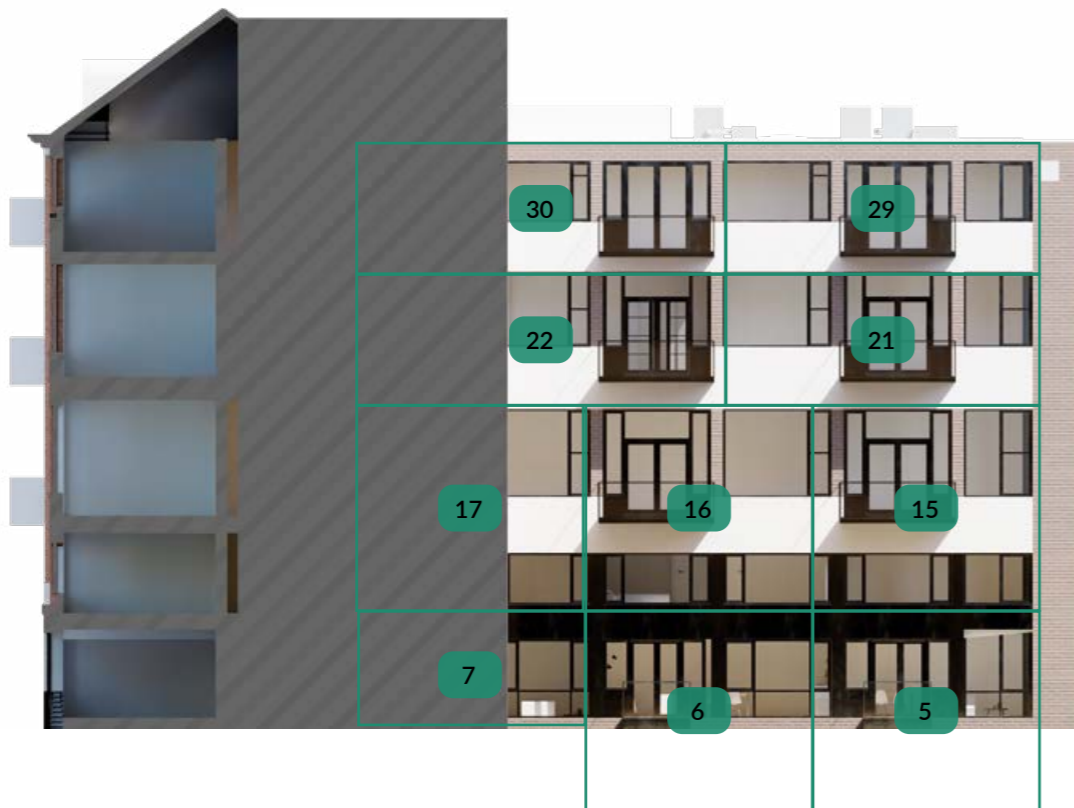


BOUWNUMMER 22

Maisonette, type D



BOUWNUMMER 3



ACHTERAANZICHT



ZIJAANZICHT



Gelijkvloers appartement, type A

Gebruiksoppervlakte: circa 53 - 64 m²

De afgebeelde plattegrond dient als voorbeeld van appartement type A. Het betreft bouwnummer 1, met een gebruiksoppervlakte van 63 m².







Gelijkvloers appartement, type B

Gebruiksoppervlakte: circa 75 - 105 m²

De afgebeelde plattegrond dient als voorbeeld van appartement type B. Het betreft bouwnummer 22, met een gebruiksoppervlakte van 79 m².



Appartement 22





Maisonnette, type C

Twee woonlagen: begane grond en entresol

Gebruiksoppervlakte: circa 55 - 85 m²

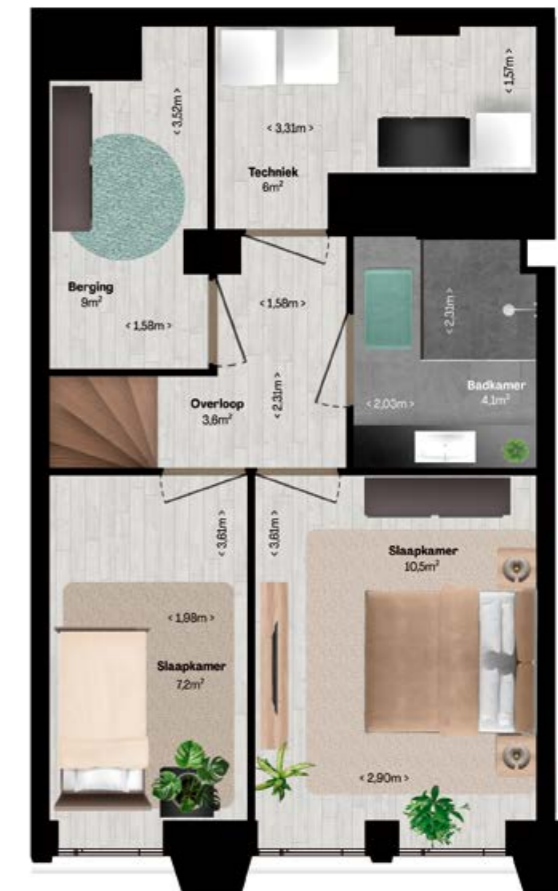
De afgebeelde plattegrond dient als voorbeeld van appartement type C.

Het betreft bouwnummer 11, met een gebruiksoppervlakte van 69 m².

Appartement 11
1e verdieping



Appartement 11
Entresol







Maisonnette, type D

Twee woonlagen: begane grond en souterrain

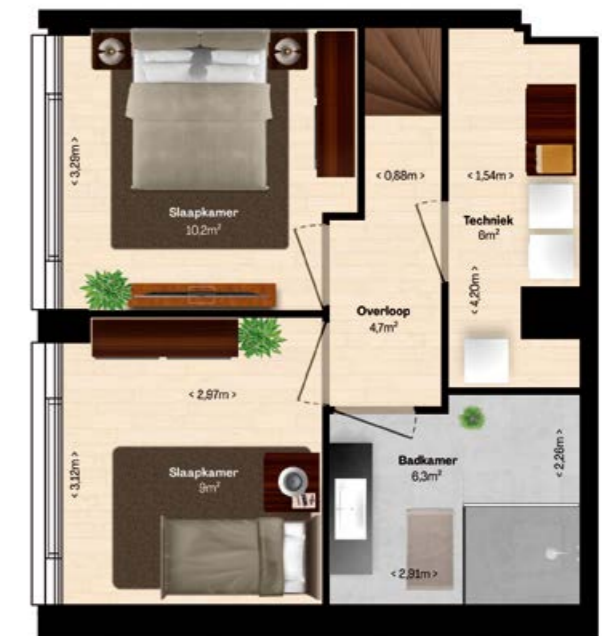
Gebruiksoppervlakte: circa 70 - 100 m²

De afgebeelde plattegrond dient als voorbeeld van appartement type D.

Het betreft bouwnummer 3, met een gebruiksoppervlakte van 76 m².



Appartement 3
Begane grond



Appartement 3
Benedenverdieping



Warmtepomp

Woongebouw Nieuwe Stroom wordt straks gasloos en 'all electric'. Een lucht-water-warmtepomp zorgt in combinatie met een goede isolatie voor een aangenaam binnenklimaat. Een innovatief warmteterugwinningssysteem ventileert de hele woning, zodat er altijd voldoende verse lucht aanwezig is. Hierbij wordt de warmte (of koude) die al in het appartement aanwezig is hergebruikt.

Krijg jij energie van wonen in een duurzaam appartement?

Berging en parkeren

Bij alle appartementen in Nieuwe Stroom Leeuwarden hoort een eigen inpandige berging met als optie een elektrapunt voor elektrische fietsen. Voor enkele appartementen is een parkeerplaats beschikbaar, voor andere kan een parkeervergunning worden aangevraagd voor een parkeerterrein op vijf minuten lopen van Nieuwe Stroom.



Appartementen: gelijkvloers of met een extra etage

Nieuwe Stroom telt verschillende typen appartementen. Je hebt keus uit gelijkvloerse appartementen vanaf ongeveer 50 vierkante meter. Daarnaast zijn er appartementen met souterrain, entresol of zolder vanaf circa 65 vierkante meter.

Voor wie meer ruimte wil, zijn er – gelijkvloerse - appartementen tot wel ruim 100 vierkante meter. Ze beschikken over een extra slaapkamer die bijvoorbeeld als thuishok kan dienen. Welk stadsappartement past bij jou?



Colofon

ONTWIKKELING

Blue Banner
RED

AA
ontwikkeling bv

REALISATIE

bouwbedrijf
de vries

ONTWERP

ADEMA ARCHITECTEN



VERKOOP & INFORMATIE

Makelaardij
Friesland.nl

Makelaardij Friesland
Heliconweg 6
8914 AS Leeuwarden
T. 058 - 244 91 00
E nieuwbouw@makelaardijfriesland.nl

EMMAKADE



Concept & tekst: Xpect Kemps
Vormgeving: Multiplus Online
Artist-impressies: Multiplus Online
Fotografie: Simon van der Woude, Ruben de Vries, Historisch Centrum Leeuwarden

Disclaimer: De impressies in deze brochure geven een indruk van hoe het kan worden. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.





NIEUWE STROOM

www.nieuwestroomleeuwarden.nl